



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ**

**ΕΡΓΑΣΙΑ: ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ  
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ – ΕΚΔΟΣΗ ΠΕΑ ΓΙΑ ΚΑΘΕ  
ΚΤΙΡΙΟ (ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΕΡΓΟ  
«ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ»)**

Κ.Α. 70.00-7341.0.007

## **Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η   Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν**

### **Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής**

Η παρούσα ανάθεση αφορά τη διενέργεια Ενεργειακών Επιθεωρήσεων και έκδοση του αντίστοιχου Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για κάθε κτίριο που έχει ενταχθεί στο έργο «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ».

Πιο συγκεκριμένα στο έργο «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ» έχουν ενταχθεί τα παρακάτω δημοτικά κτίρια στα οποία έχουν γίνει εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης :

α/α	Κτίριο	Χρήση	Εμβαδόν	Έτος Κατασκευής
1	Δημαρχείο Μουζακίου	Δημοτικό Κατάστημα	783,33	1972
2	Δημοτικό Σχολείο Μαυρομματίου	Σχολικό κτίριο	690,06	1954
3	Νηπιαγωγείο Μαυρομματίου	Σχολικό κτίριο	168,44	1984
4	Παιδικός Σταθμός Μουζακίου	Παιδικός Σταθμός	435,91	1984
5	ΕΠΑΛ Μουζακίου	Σχολικό κτίριο	531,36	1947

Η διενέργεια της ενεργειακής επιθεώρησης και έκδοσης ΠΕΑ για κάθε κτίριο, θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 15 του ΚΕΝΑΚ (ΦΕΚ Β' 407) και θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο τα ακόλουθα:

5. Διενέργεια αυτοψίας στο κτίριο
6. Υπολογισμός της ενεργειακής απόδοσης του ακινήτου
7. Αποστολή όλων των απαιτούμενων στοιχείων στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ
8. Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)

### **Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις**

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- των άρθρων 103 και 209 του Ν. 3463/06, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- της παρ 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08
- του άρθρου 133 του Ν. 4270/2014
- του ΠΔ 28/80

### **Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία**

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Προϋπολογισμός μελέτης
- β. Η συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Τεχνική περιγραφή –μελέτη

### **Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας**

Ο χρόνος εκτέλεσης της εργασίας ορίζεται σε ένα (1) μήνα από την υπογραφή του συμφωνητικού.

### **Άρθρο 5ο : Τρόπος διενέργειας ανάθεσης**

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει με κριτήριο την χαμηλότερη τιμή προσφοράς.

### **Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του αναδόχου**

Ο ανάδοχος υποχρεούται στη διενέργεια της ενεργειακής επιθεώρησης και έκδοσης ΠΕΑ για κάθε κτίριο, σύμφωνα με το άρθρο 15 του ΚΕΝΑΚ (ΦΕΚ Β΄ 407) και η οποία θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο τα ακόλουθα:

1. Διενέργεια αυτοψίας στο κτίριο
2. Υπολογισμός της ενεργειακής απόδοσης του ακινήτου
3. Αποστολή όλων των απαιτούμενων στοιχείων στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ
4. Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)

### **Άρθρο 7ο : Υποχρεώσεις του Δήμου**

Ο Δήμος υποχρεούται να παράσχει στον ανάδοχο κάθε δυνατή βοήθεια για την εκτέλεση της εργασίας όπως πρόσβαση στα κτίρια, σχέδια των κτιρίων (εφόσον υπάρχουν), πληροφορίες για τα υλικά που χρησιμοποιήθηκαν για την ενεργειακή αναβάθμιση καθώς και άλλες σχετικές πληροφορίες με τα εν λόγω κτίρια.

### **Άρθρο 8ο : Ανωτέρα βία**

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

#### **Άρθρο 9ο : Αναθεώρηση τιμών**

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

#### **Άρθρο 10ο : Τρόπος πληρωμής**

Η αμοιβή καταβάλλεται με την ολοκλήρωση της εργασίας και την έκδοση των ΠΕΑ, κατόπιν έκδοσης του σχετικού τιμολογίου παροχής υπηρεσιών από τον ανάδοχο. Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται όλοι οι βαρύνοντες τον ανάδοχο φόροι και κρατήσεις. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

#### **Άρθρο 11ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις**

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

#### **Άρθρο 12ο : Επίλυση διαφορών**

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

*Μουζάκι, 20/11/2015*

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΜΗΜ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΦΟΥΚΑΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΠΑΝΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.